

Quelle économie pour Court-Saint-Etienne, Ottignies-Louvain-la-Neuve et Mont-Saint-Guibert à l'horizon 2030 ?



Forum ouvert
11/11/2017

Pourquoi le thème de l'économie ?

- Nécessité de créer de la prospérité/valeur ajoutée
 - Pour ne pas être des « cités dortoirs » dépendantes
- Développement d'une économie locale de production et d'échange de services
 - Pour recréer du lien social
 - Pour préserver l'humanité
- Contexte d'ordre supra-communal / bassin de vie
 - Pour trouver des synergies

Organisation de la journée

- 9h30 Introduction – mise en contexte
- 10h00 1^{er} atelier « forum ouvert »
- 11h15 2^e atelier « forum ouvert »
- 12h30 Repas
- 13h30 Atelier « convergence »
- 16h00 Conclusions et étapes suivantes
- 16h30 Fin de la journée

Mise en contexte

- Hier
- Aujourd'hui / Espace territorial
- Avenir connu

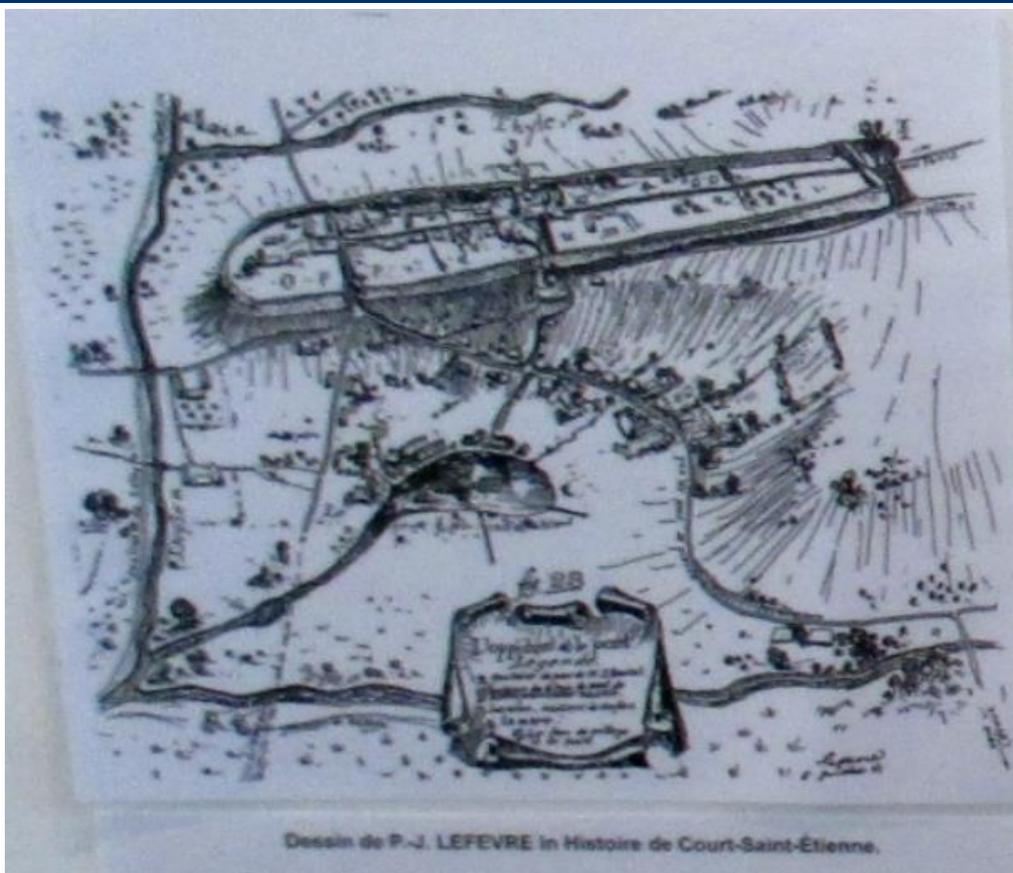
Mise en contexte

- Hier
- Aujourd'hui / Espace territorial
- Avenir connu

Hier

- Au commencement était la Dyle
 - Nous sommes à quelques mètres de l'ancien port de Court-Saint-Étienne
 - Débarquement des marchandises venant de Louvain ou de plus loin
 - Rupture de charge sur des chariots vers Mont-Saint-Guibert, Villers-la-Ville et autres lieux
- Confluence
 - Thyle-Orne
 - La Dyle venant de Genappe Houtain-le-Val
- Des vallées et des promontoires, des plateaux et des bois

Dessin présenté à la journée du Patrimoine septembre 2017



Carte de Ferraris 1777



CSE, MSG, OLLN Hier

- Rivières et ruisseaux : Dyle, Thyle, Orne, ...
- Routes
 - Des grands chemins évitant parfois la vallée marécageuse
 - Quelques routes empierrées, péage à l'auberge,
 - Route Provinciale de 1834 Wavre Nivelles
- Chemins de fer
 - Deux grandes lignes se croisent
- Entreprises et Fermes
- Fusions de communes
- ...

Les trains

- Sur notre territoire
 - La Malle des Indes (La Hulpe vers le Luxembourg)
 - Londres Bombay !
 - À partir de La Hulpe, passe par Ottignies et pas par Wavre
 - Wavre plus coûteux
 - Gare en hauteur
 - Wavre en veut toujours à Ottignies
 - Le Grand Central Belge
 - Réseau privé
 - Port d'Anvers-Malines-Louvain-Wavre-Ottignies-Court-Bassin houiller de Charleroi
 - Bifide car ligne de Court vers Nivelles-Manage
 - Trame serré : beaucoup de petites lignes

Juste après la guerre 40-45

- Chacun de nous a un regard sur nos trois communes
- Destruction Limelette
- Les deux passages à niveau à Court
- L'indication Court Saint Etienne. 1 km
- Promenades
 - Les bois, et la grande campagne avec l'arbre de justice
 - Le bruit et les flammes de la sidérurgie d'Henricot

Henricot

- Ancienne fonderie
 - Petites entreprises près de l'eau. Chutes
 - Fonderie 1855 près du train GCB
 - Emile Henricot ingénieur
 - Convertisseurs Bessemer
 - Attelages wagons
 - Fours électriques
 - Bathyscaphe d'Auguste Piccard 1947
 - Cuves du nucléaire
 - Fermeture 1984

À partir des années 70

- Arrivée de l'UCL,
- De la grande Clinique Saint-Pierre
- Disparition entreprises
- Développement du centre du BW
- Fusions de communes, sur base de l'électorat !
 - Ottincourt pas retenu
 - OLLN s'élargit aux terrains UCL
 - Mais pas jusqu'à la RN25
 - ...

1970 UCL en Wallonie

- Achats de terrains
- Grands propriétaires terriens
 - Biens noirs
 - Villers-la-Ville
- Les tracteurs autour du site le 2 février 1971, les fourches des fermiers contre les expropriations
 - Jules Casse
 - Et La Baraque

Gens de la Baraque

possibilité de travail

- À vélo ou à pied vers les entreprises
 - CSE Usines Emile Henricot
 - MSG
 - Brasserie Grade (la Vieux-Temps)
 - Papeteries
 - Ottignies
 - Bétons Lemaire,
 - ...

UCL LLN comme facteur de croissance

- Emplois universitaires
- Parc Scientifique
 - Monsanto...
- Des labos aux spin off
 - IBA cyclotrons
 - IRIS reconnaissance de caractères
- Élargissement à l'international CBTC-Smart Valley
 - Économique
 - Culturel
- LLN : Une ville et pas un village
 - Fonctions locales
 - Fonctions régionales : sport, commerce, santé, enseignement

Vers une conurbation

- Triangle début LLN
 - Bus Ottignies-Wavre-Louvain-la-Neuve
 - Bois de Lauzelle préservé comme Central Park à New-York
- Fusion Ottignies-CSE (Ottincourt un des noms)
 - Échec
 - Mais avec la reconversion du site Henricot
 - Ottignies sur Dyle et Court-Saint-Étienne sans rupture
- Ottignies-LLN pas jusqu'à la N25 et donc
- MSG construit Axis Park en continuité avec Parc Scientifique et Sportif LLN

Et Wavre ?

- A largement profité de l'arrivée de LLN
 - GB Carrefour
 - Magasins pondéraux
- Mais actuellement politique de grands commerces sans continuité avec marché et petits commerces
 - Decathlon
 - Zoning Philips face au Walibi (refus actuel)
 - Dénoncés par petits commerces de Wavre
- Ramener les commerces non pondéraux vers les noyaux urbains (et pas la N4 Wavre-Gembloux)

Aujourd'hui réfléchir à proximité OLLN, MSG, CSE

- Chemins de fer
 - Nouveauté vers Fleurus
 - Développement quartier gare Ottignies
 - Gare de MSG ?
- Proximité autoroutes
 - E411
 - N4 RN25
 - Autoroute de Wallonie
 - Une clinique issue de Saint-Pierre et Saint-Luc
- Aéroports

Mise en contexte

- Hier
- **Aujourd'hui / Espace territorial**
- Avenir connu

Mise en contexte

Espace territorial



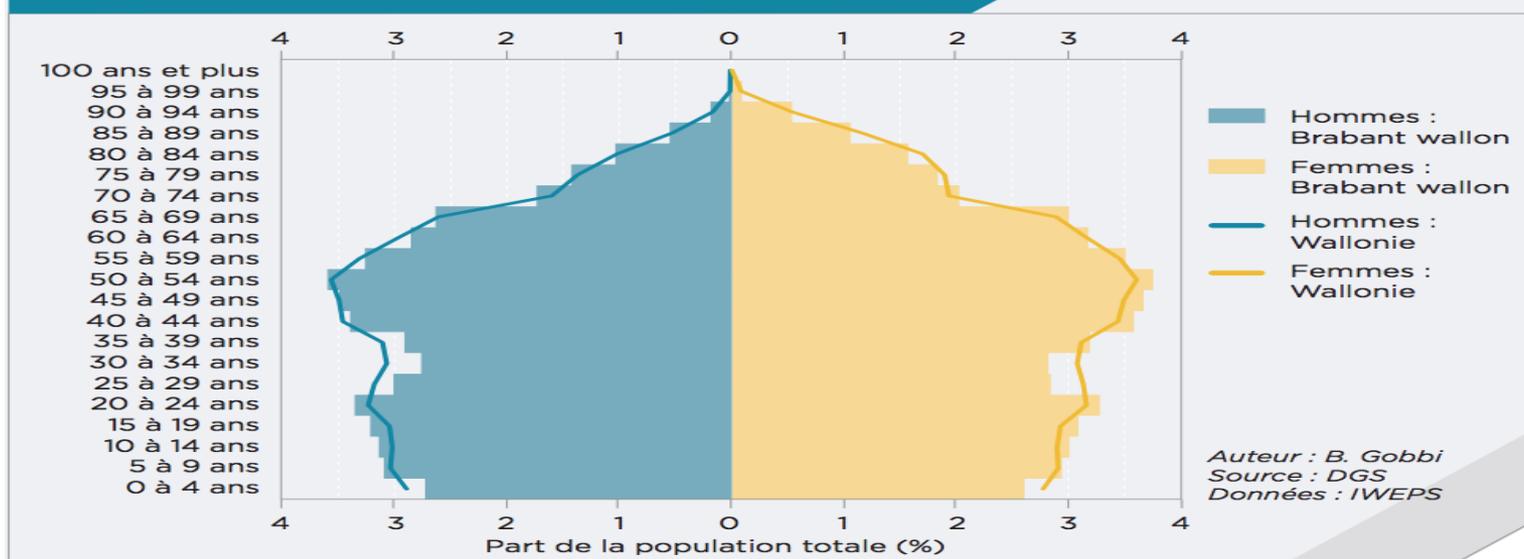
Espace territorial



Mise en contexte Population

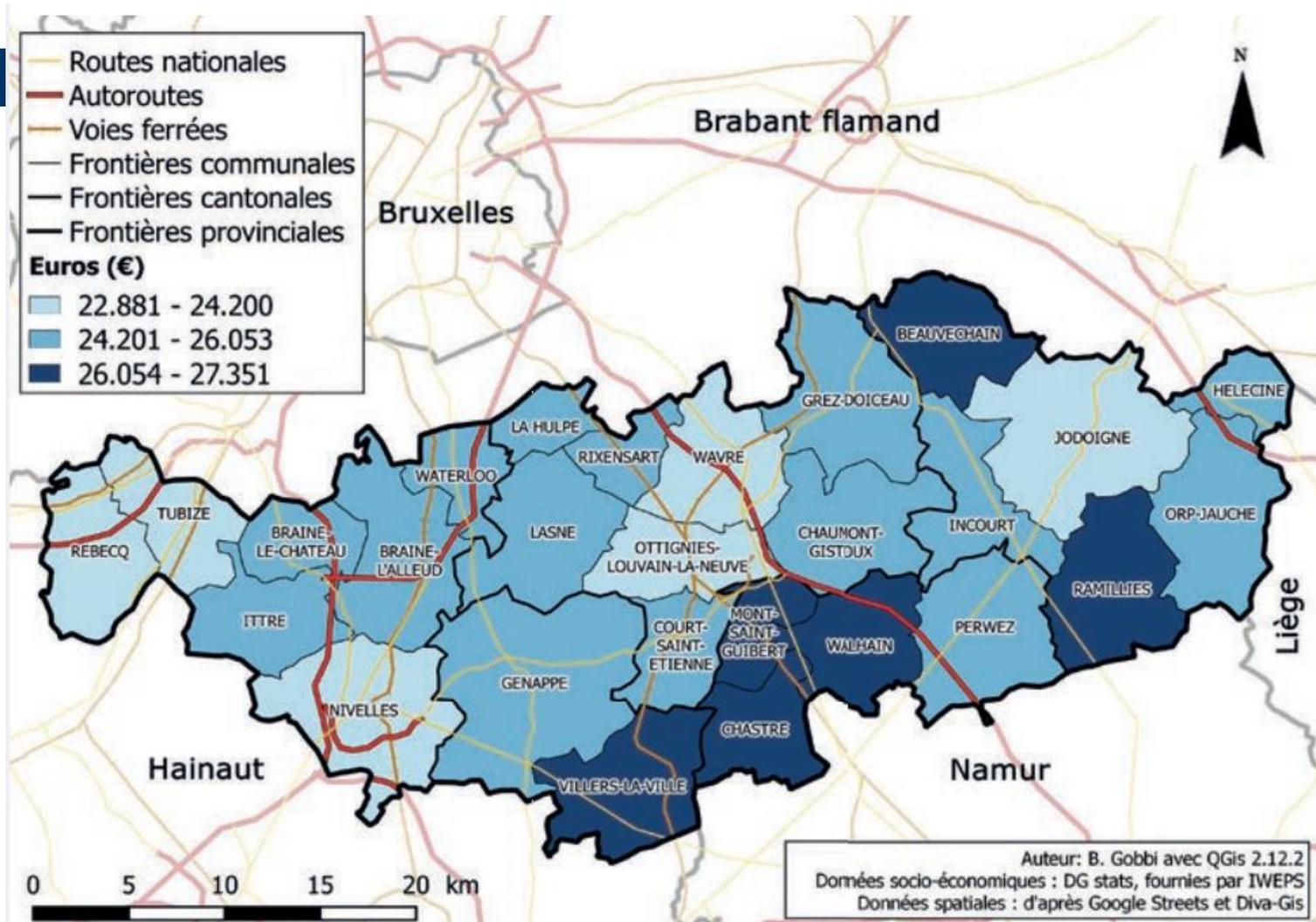
Commune	Population 2016	Population 2025	Croissance
Court-St-Etienne	10.395	10.768	5 %
Mont-St-Guibert	7.364	7.970	9 %
Ottignies-LLN	31.512	31.605	1 %
BW	396.840	415.693	6 %

Figure 1.4 : Pyramide des âges au premier janvier 2016.

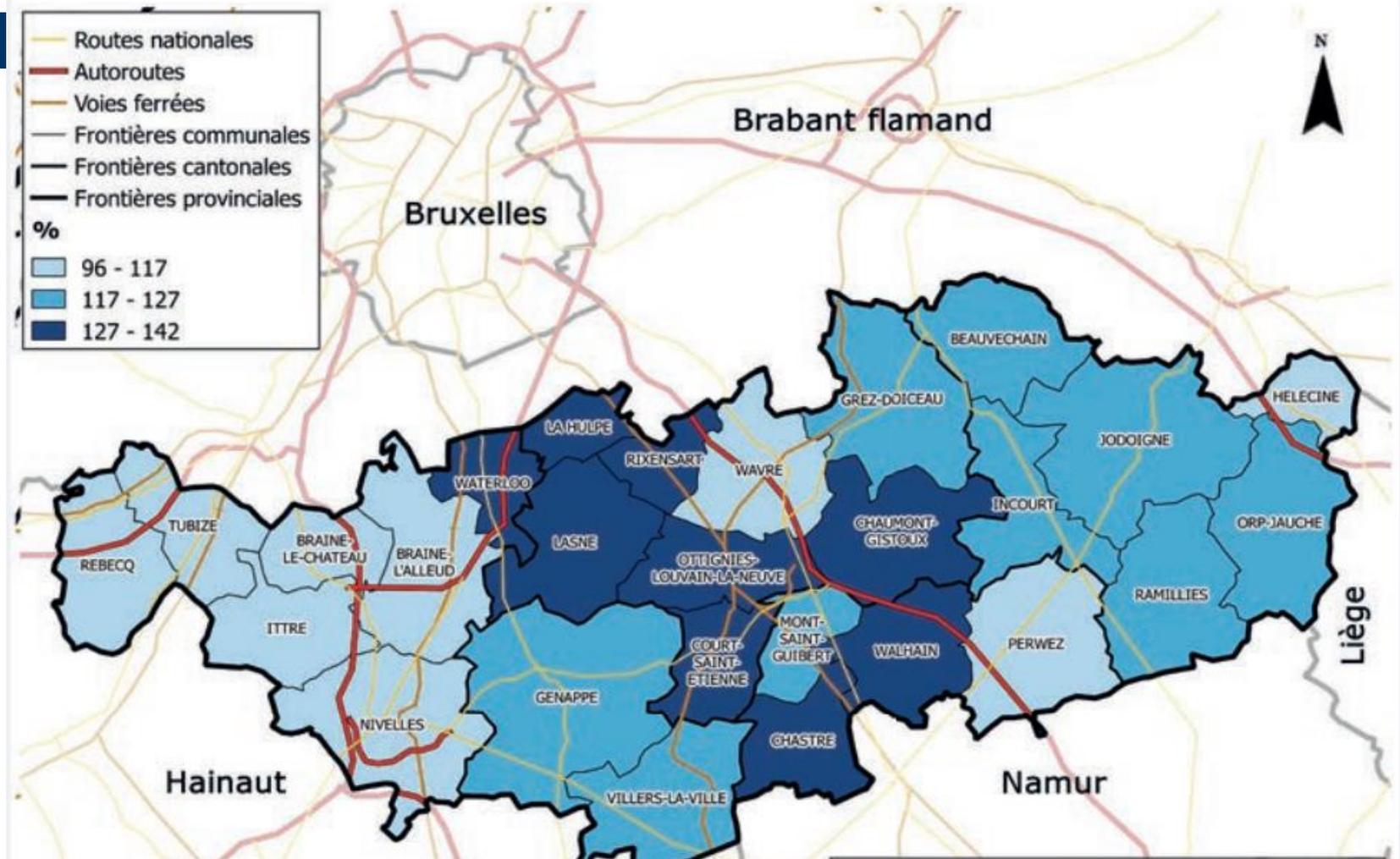


Mise en contexte

Revenus élevés ...

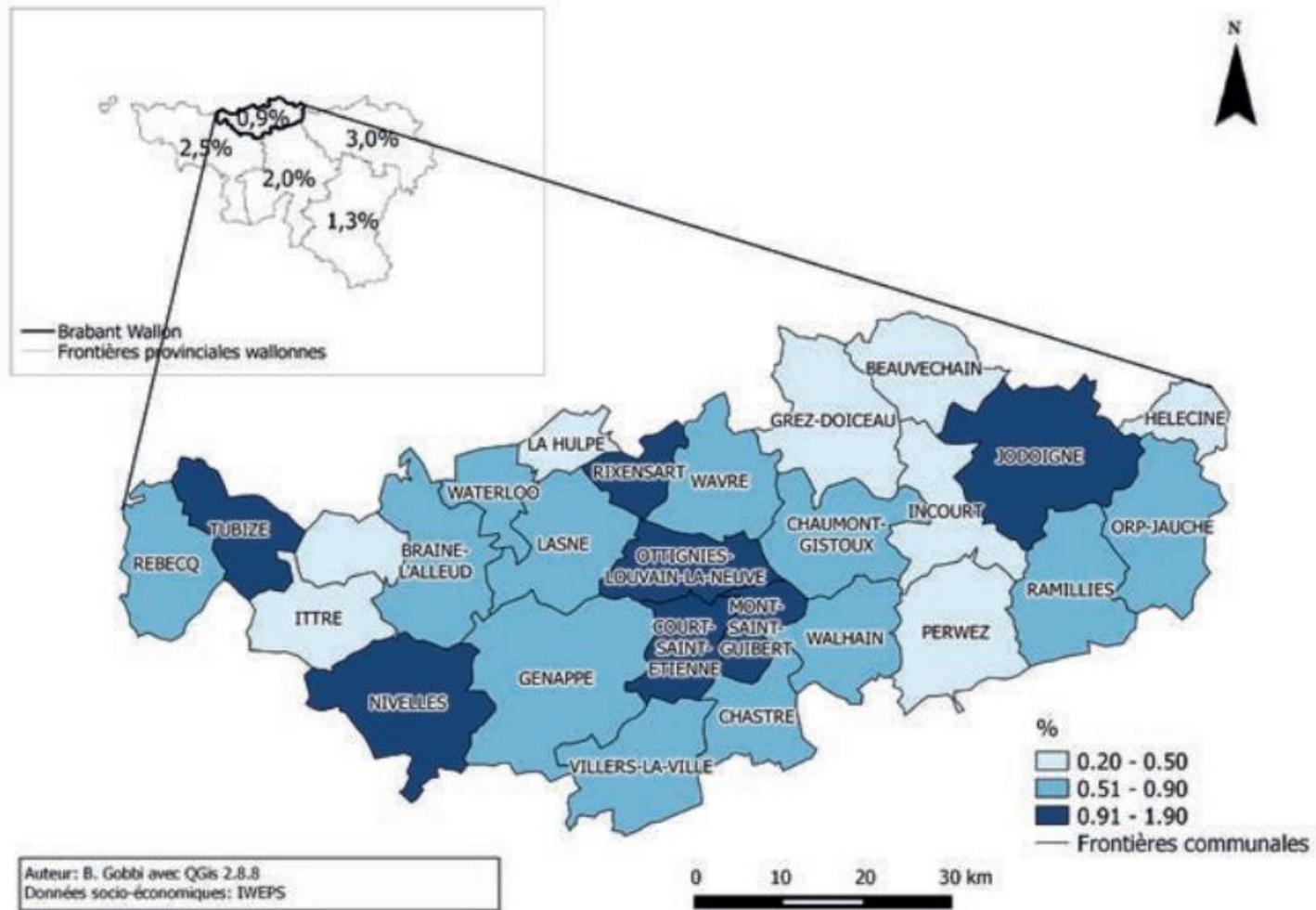


Mise en contexte ... mais inégalité en croissance



Mise en contexte

Bénéficiaire Revenu Intégration (RIS)



Mise en contexte

Taux d'occupation (2014)

Commune	Taux d'emploi	Taux de Chômage
Court-St-Etienne	62 %	12 %
Mont-St-Guibert	65 %	10 %
Ottignies-LLN	55 %	13 %
Brabant Wallon	61 %	11 %
Wallonie	57 %	16 %
Belgique	61 %	12 %

Mise en contexte

Taux d'emploi et chômage (2014)

Commune	Taux d'emploi	Taux de Chômage
Court-St-Etienne	62 %	12 %
Mont-St-Guibert	65 %	10 %
Ottignies-LLN	55 %	13 %
Brabant Wallon	61 %	11 %
Wallonie	57 %	16 %
Belgique	61 %	12 %

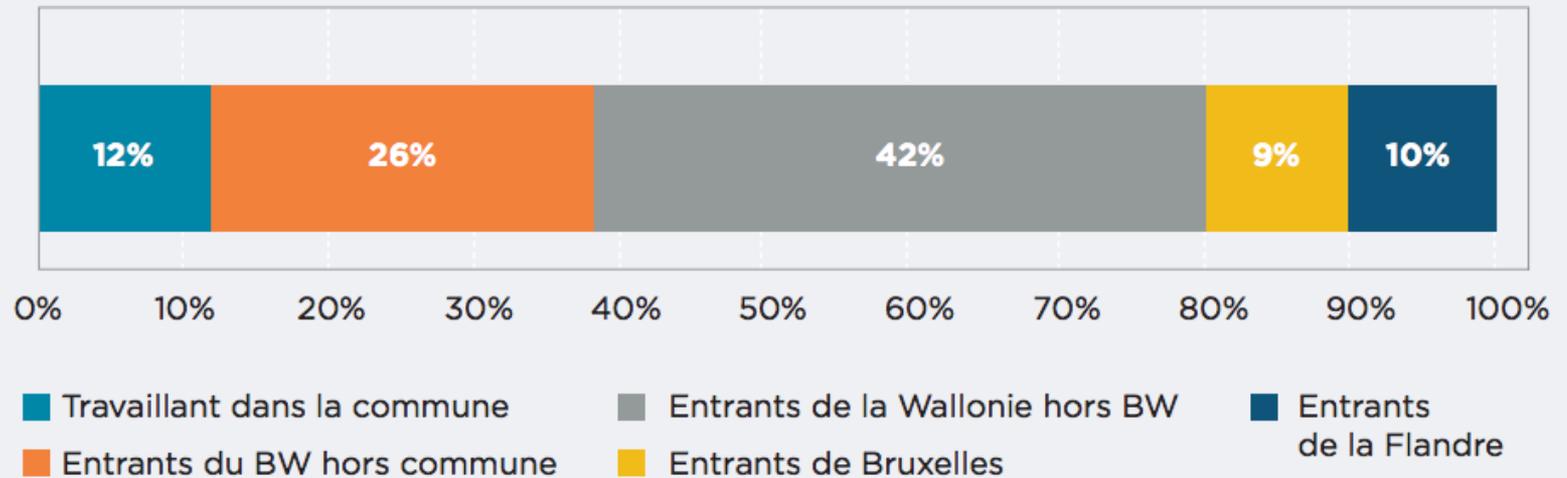
Chômage
égal à la
moyenne
belge



Mise en contexte

Navettes des travailleurs salariés

Figure 4.3 : Lieu de résidence des travailleurs salariés travaillant dans le Brabant wallon.



Mise en contexte

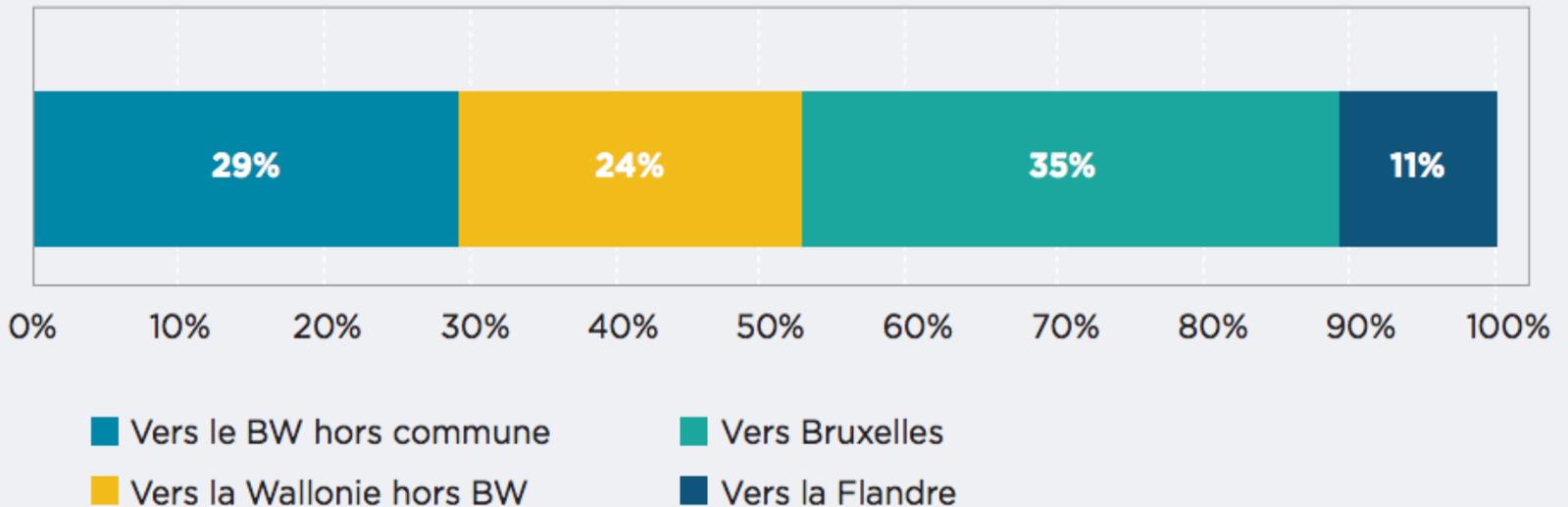
Navettes des salariés entrants

Commune	dans la Commune	Du reste du BW	Du reste de la Wallonie	De Bxl et Flandre
Court-St-Etienne	10 %	44 %	32 %	14 %
Mt-St-Guibert	5 %	34 %	40 %	21 %
Ottignies-LLN	12 %	31 %	39 %	19 %
Brabant Wallon	12 %	26 %	42 %	20 %

Mise en contexte

Navettes des travailleurs salariés

Figure 4.4 : Lieu de travail des navetteurs résidant dans le Brabant wallon.



Mise en contexte

Navettes salariés sortants

Commune	Vers le BW	Vers la Wallonie	Vers Bruxelles	Vers Flandre
Court-St-Etienne	47%	16%	29%	7%
Mt-St-Guibert	46%	16%	31%	8%
Ottignies-LLN	25%	35%	33%	7%

Mise en contexte

- Hier
- Aujourd'hui / Espace territorial
- Avenir connu

Mise en contexte

Avenir connu

Ottignies-Louvain-la-Neuve

- Gare Ottignies
- Place du Centre
- Benelmat
- Bétons Lemaire
- Esplanade ?
- Courbevoie
- Centre Sportif de Haut Niveau
- Objectifs de la Convention des Maires et de la Convention de Poitiers

Court-Saint-Etienne

- Court-Village

A Mont-Saint-Guibert

- Brasserie
- Axis Parc
- Jardina
- Sablière

En plus

Smart Valley / Projet chinois (CBTC)

- Incubateur pour start-ups
- 200 millions € d'investissements
- 90000 m2 de locaux (entre N4 et E411)
- 1800 emplois (dont 25% chinois)
- Hôtel de 160 chambres
- Activités commerciales de proximité
- Première phase: 37000 m2 pour 2020

Forces, Faiblesses, Opportunités, Menaces (SWOT)

Forces

Jeunes éduqués
Faible taux de chômage
Revenus élevés
« Villages en transition »

Faiblesses

Mobilité (N4/N25, train)
Accès aux zonings saturés
Population âgée
Coût du logement
Peu de grandes entreprises

Opportunités

Révolution numérique
Incubateur chinois
Position Centrale (BW, W, BE, EU)
Grands espaces libres

Menaces

Non-inclusion (âgés, peu éduqué)
Digitalisation => chômage massif
UCL dominant et sélectif
(n'inclut pas les externalités)

Pôles économiques ?

Pôles de compétences ?

- Logistique
- Circuits courts
- Numérique
- Déchets
- Artisanat
-
- Zone franche (supra-)communale ?
- Echange de services

Objectifs de la journée

- Projets concrets et mobilisateurs
 - Pour enclencher une dynamique positive
- Rencontres / networking
 - Pour être plus forts